



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2014

№ 6-ин

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы
«Повышение энергетической эффективности качества и надежности
теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной
МУП «Энергетик», расположенной по адресу:
г. Белая Холуница ул. Ленина 5 на 2015 год»**

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2013 № 231/674) утвердить инвестиционную программу «Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница ул. Ленина 5 на 2015 год».

Прилагается.



Получено: 16.06.2014;
Директор МУП «Энергетик»
Вудкин А.С.

«Согласовано»

Глава Белохолуницкого городского поселения
Кировской области

С.А. Кавица
«30» *авг* 2014г.



«Утверждена»

Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

от «16» *авг* 2014г. № *6-УП*

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

«Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г.Белая Холуница ул.Ленина 5 на 2015 год.»

г.Белая Холуница 2014год

ПАСПОРТ инвестиционной программы

Наименование инвестиционной программы:

«Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница ул. Ленина 5, на 2015год».

1. Основание для разработки программы:

1.1.1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении»

1.1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.1.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.1.4. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»

1.1.5. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

1.1.6. Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» «Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница, ул. Ленина 5 на 2015год».

Заказчики программы – Администрация Белохолуницкого городского поселения Кировской области

Разработчик программы: Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик»

2. Цели программы:

Повышение качества и надёжности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

Повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению;

Снижение потерь теплоносителя в системе теплоснабжения.

3. Задачи программы:

Инвестиционная программа направлена на решение следующих задач: реконструкция существующих объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения; повышение технической оснащённости коммунальной системы.

4. Краткое описание объектов теплоснабжения МУП «Энергетик»:

4.1. Характеристика тепловых сетей;

4.2. Определение уровня потребления услуг по теплоснабжению потребителями;

5. Оценка работы существующих объектов теплоснабжения, арендуемых МУП «Энергетик»

6. Описание программного мероприятия

Адресная и временная характеристика

Адресная характеристика инвестиционной программы

Адрес объектов реконструкции:

Наружные сети теплотрассы участка №50 от Т.К.1 до Т.К.№2 схемы тепловых сетей, находящихся на ул.Ленина напротив дома №6 г.Белая Холуница, отрезком протяженностью 105 п.м. (далее – участок №50).

Временная характеристика инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы будут реализованы в 2015 году.

7. Расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования:

Общая стоимость Программы – 586819,44 руб.

Источники финансирования: за счет заемных средств кредитных организаций 586819,44 руб.

8. Показатели надежности и энергетической эффективности участка № 50 тепловых сетей

При выполнении инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- снижение потерь теплоносителя в системе теплоснабжения;
- повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей;
- снижение жалоб потребителей на качество предоставляемых услуг теплоснабжения.

9. Заключение

Общая часть

МУП «Энергетик» начало свою деятельность с сентября 2012 года. Основным видом деятельности предприятия, согласно Устава, является производство и передача пара и горячей воды. С сентября 2012 г. на основании договоров аренды имущества предприятие арендует котельную, принадлежащую ООО «УЖКХ», и тепловые сети, принадлежащие администрации Белохолуницкого городского поселения (приложение 1). На основании договоров теплоснабжения предприятие поставляет тепловую энергию: ОАО «Белохолуницкий машстройзавод», бюджетным организациям, индивидуальным предпринимателям и населению.

Баланс тепловой энергии по котельной МУП «Энергетик» представлен в Приложении 2.

Реестр потребителей представлен в Приложении 3.

Система теплоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Система теплоснабжения г. Белая Холуница является комплексом сооружений различного назначения. Теплоснабжение жилого фонда и объектов социально-бытовой и производственной сферы г. Белая Холуница обеспечивается 1 котельной, протяженностью сетей отопления 7140,0 метров (в двухтрубном исчислении).

1. Основание для разработки программы

1.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении»

1.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1.4. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»

1.5. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

1.6. Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» «Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г.Белая Холуница ул.Ленина 5 на 2015 год».

2. Цели программы

Повышение качества и надёжности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями; повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению; снижение потерь теплоносителя в системе теплоснабжения.

3. Задачи программы

Инвестиционная программа направлена на решение следующих задач: реконструкция существующих объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения; повышение

технической оснащенности коммунальной системы.

4. Краткое описание объектов теплоснабжения МУП «Энергетик»

4.1. Характеристика тепловых сетей

Общая протяженность тепловых сетей от котельной, арендуемой МУП «Энергетик» (Таблица 1).

Таблица 1 - Структура тепловых сетей

№ котельной	Адрес котельной	Диаметр, мм								Общая протяженность трубопроводов, км
		32	50	80	100	125	150	200	250	
1	г.Белая Холуница ул.Ленина 5 пром.площадка 1, строение 10	0,472	1,103	1,122	0,895	0,812	0,5	1,259	0,977	7,14
	Итого:	0,472	1,103	1,122	0,895	0,812	0,5	1,259	0,977	7,14

Тепловые сети введены в эксплуатацию в период с 1974 по 1987 г.г. Сети выполнены в подземном и надземном исполнении. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Теплоносителем является горячая вода.

Динамика выполнения производственных программ МУП «Энергетик» за 2012-2013г.г. представлена в Приложении 4.

Ежегодно МУП «Энергетик» проводит гидравлические испытания с целью обнаружения дефектов тепловых сетей, которые устраняются в ремонтный период.

Аварий за последние два года не было, количество утечек в период отопительного сезона: в 2012 году – 1 случай, в 2013 – 1 случай.

4.2. Определение уровня потребления услуг по теплоснабжению потребителями

Для определения уровня потребления услуг по теплоснабжению потребителями представлены данные о потреблении тепловой энергии, структуре потребления за последние два года в таблице 2.

Таблица 2 – Потребление тепловой энергии за 2012-2013 годы

Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
Полезный отпуск тепловой энергии, всего:	Гкал	10576	21560,3
в т.ч. на собственное производство	Гкал	46,2	112
бюджетные потребители	Гкал	826,66	2206,3
прочие потребители	Гкал	4303,45	7938,72
население	Гкал	5399,69	11303,28

5. Оценка работы существующих объектов теплоснабжения, арендуемых МУП «Энергетик»

Тепловые сети принадлежат администрации Белохолуницкого городского поселения, находятся в аренде МУП «Энергетик». В настоящее время срок службы сетей составляет от 40 до 30 лет. Утепление теплотрасс мин.ватой практически изношено, в связи с чем предприятие несет колоссальные потери при передаче тепловой энергии потребителям, что негативно складывается на финансовом состоянии предприятия. В 2014 году по заявке МУП «Энергетик» КОГБУ институт «Кировкоммунпроект» были произведены расчеты по определению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя. По расчетам потери составили: 3980,1 Гкал, вода 2853,5 м³. Проблемным участком можно определить участок № 50 от Т.К.1 до Т.К.2 схемы тепловых сетей, напротив дома №6 по ул.Ленина г.Белая Холуница т.к. изоляция на данном участке практически отсутствует, лотки по которым проходит теплотрасса, частично разрушены.

6. Описание программного мероприятия

Для реализации инвестиционной программы будет выполнено мероприятие согласно Приложению 5: реконструкция наружных сетей теплотрассы участка № 50 с использованием пенополиуретана (ППУ).

Цель мероприятия: замена теплоизоляции с мин.ваты на пенополиуретановую позволит снизить нормативные потери тепла с поверхности трубопроводов.

Использование в качестве теплоизоляции пенополиуретана (ППУ) представляется более эффективным и предполагает в ближайшей перспективе существенный экономический эффект. При нанесении на трубы ППУ изоляция получается более целостной, срок службы такого покрытия не менее 25 лет. Выдерживает температуры в диапазоне от -250°С до +180°С. Коэффициент теплопроводности- 0,03 Вт/мхград, что в два раза превышает коэффициент минваты, а с учетом плотности материала слой ППУ снижает теплопотери в 3 раза по сравнению с минватой той же толщины. У ППУ практически отсутствует водопоглощение, он не требует наружного кожуха для механической защиты, что также снижает затраты. Основным же при использовании ППУ является тот факт, что уменьшение теплопотерь в трубе в 3 раза позволит пересмотреть температурный график подачи тепла и получить экономию за счет уменьшения температуры теплоносителя при сохранении теплового режима в отапливаемых помещениях в соответствии с существующими нормами. Для выполнения задания необходимо:

- 1) Провести реконструкцию наружных сетей теплотрассы, на участке № 50.

Адресная и временная характеристика инвестиционной программы

Адресная характеристика инвестиционной программы

Адрес объектов реконструкции:

Наружные сети теплотрассы участка №50 от Т.К.1 до Т.К.№2 схемы тепловых сетей, находящихся на ул.Ленина напротив дома №6 г.Белая Холуница, отрезком протяженностью 105 п.м. (далее – участок №50) (Приложение 6).

Временная характеристика инвестиционной программы

Мероприятия Инвестиционной программы будут реализованы в 2015 году.

7. Расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования

Согласно локальному сметному расчету, представленному в Приложении 7, стоимость мероприятий Инвестиционной программы составляет 522682,0 руб.

Финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств.

Источники финансирования: за счет заемных средств кредитных организаций (ОАО КБ «Хлынов»)

Финансовые средства, необходимые МУП «Энергетик» для осуществления платежей за пользование привлеченными средствами, **составляют 64137,44 руб.** (Приложения 8, 9).

Общие финансовые затраты на реализацию данной финансовой программы составляют 586819,44 руб.

Общая стоимость Программы – 586819,44 руб.

Возврат инвестиций предусматривается через составляющую в тарифах на тепловую энергию на 2015-2016 годы.

Прогноз тарифов на производство и передачу тепловой энергии содержится в приложении 10 Инвестиционной программы.

8. Показатели надежности и энергетической эффективности участка № 50 тепловых сетей

Плановое значение показателя надежности тепловых сетей:

- количество аварий на тепловых сетях в результате технологических нарушений на участке № 50 – 0;

Плановое значение показателя энергетической эффективности объекта теплоснабжения:

- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям – снижение на 3% от объема фактических потерь.

9. Заключение

При выполнении инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

Наименование показателей	Ед.измерения	Факт 2013г.	Ожидаемый 2014г.	Достижение показателей на 2015г.
1)Снижение количества аварий, утечек	ед.	1	0	0
2)Снижение потерь	%	7,9	7,9	7,7
3)Снижение количества жалоб	ед.	26	12	0

Директор МУП «Энергетик»



А.С.Дудников



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2014

№ 152

г. Белая Холуница

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» «Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница, ул. Ленина 5 на 2015 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Белохолуницкого городского поселения, Положением о порядке разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденное постановлением администрации Белохолуницкого городского поселения от 05.10.2009 № 210 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения, контроля за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области», администрация Белохолуницкого городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик» «Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница, ул. Ленина 5 на 2015г.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Белохолуницкого городского поселения по вопросам жизнеобеспечения П.Ю. Жилина.

Глава администрации
Белохолуницкого
городского поселения



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого городского
поселения
от 28.04.2014 № 152

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы МУП «Энергетик»
«Повышение энергетической эффективности качества и надежности
теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой
МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница,
ул. Ленина 5 на 2015 год »

1. Общие положения

1.1. Основание для разработки технического задания

1.1.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1.2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.3. Статьи 7,16,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Требования, устанавливаемые техническим заданием

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы «Повышение энергетической эффективности качества и надежности теплоснабжения потребителей, обслуживаемых от котельной, арендуемой МУП «Энергетик», расположенной по адресу: г. Белая Холуница, ул. Ленина 5 на 2015 год» (далее – инвестиционная программа)

срокам подготовки инвестиционной программы.

1.3. Термины и определения

В настоящем техническом задании применяются термины и понятия, используемые в значении, установленном действующим законодательством

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы

Повышение качества и надёжности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

Увеличение пропускной способности сетей теплоснабжения;

Повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению;
Снижение потерь теплоносителя с системе теплоснабжения.

2.2. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач: модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения; повышение технической оснащенности коммунальной системы; сокращение эксплуатационных затрат на отпуск тепла и оказание услуг теплоснабжения МУП «Энергетик» (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать сумму инвестиций на проведение реконструкции)

3. Краткое описание объектов теплоснабжения МУП «Энергетик»

3.1. Характеристика источников теплоснабжения (котельных)

3.2. Характеристика тепловых сетей

4. Оценка работы существующих объектов теплоснабжения МО Белохолуницкое городское поселение

В данном разделе приводятся данные об объектах теплоснабжения, отражаются существующие проблемы.

5. Описание программного мероприятия

Модернизация систем теплоснабжения в зоне обслуживания МУП «Энергетик».

6. Расчет финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования

В разделе дается сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям, финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

7. Целевые индикаторы инвестиционной программы

В качестве целевого определяется следующий индикатор: эффективность деятельности организации коммунального комплекса

8. Заключение

При выполнении инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

сокращение затрат на производство тепловой энергии;

повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей.

9. Сроки подготовки инвестиционной программы

Общий срок с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превысить 1 месяц.
